|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к муниципальной программе |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Землеустройство и землепользование на территории**

**Крымского городского поселения Крымского района»**

**на 2021 г. - 2023 г.**

# ПАСПОРТ

подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории

Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. (далее – подпрограмма) |
| Координатор подпрограммы | Отдел земельно-имущественных  отношений и муниципального заказа Крымского городского поселения Крымского района |
| Иные исполнители отдельных мероприятий подпрограммы | Не предусмотрены |
| Ведомственные целевые программы | Не предусмотрены |
| Цели подпрограммы | Подготовка правовых и информационных основ для развития современной системы регулирования развития землепользования и землеустройства на территории Крымского городского поселения Крымского района;  Активизация вовлечения земли в гражданский оборот;  Обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района;  Формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений неналоговых доходов. |
| Задачи подпрограммы | Решение вопросов местного значения в сфере развития землепользования и землеустройства на территории Крымского городского поселения Крымского района;  Организация землеустройства и землепользования на территории Крымского городского поселения Крымского района.  Вовлечение земельных участков в экономический оборот;  Удовлетворение потребности граждан в земельных участках для индивидуального жилищного строительства. |
| Перечень целевых показателей подпрограммы | Доля поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района;  Количество земельных участков получивших оценку рыночной стоимости;  Увеличение поступлений в бюджет Крымского городского поселения Крымского района платежей за землю;  Удовлетворение потребности граждан в земельных участках. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Этапы реализации подпрограммы – не предусмотрены;  Сроки реализации подпрограммы 2021 г. - 2023 г. |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования в 2021 г. - 2023 г. – 847,1 тыс. руб., в том числе:  2021 год – 272,3 тыс. руб.  2022 год – 376,1 тыс. руб.  2023 год – 198,7 тыс. руб. |
| Контроль за выполнением подпрограммы | Контроль за выполнением подпрограммы осуществляет администрация Крымского городского поселения Крымского района |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Одной из важнейших целей в области создания условий устойчивого экономического развития Крымского городского поселения Крымского района является эффективное использование земли для удовлетворения потребностей граждан. Однако достижению указанной цели мешает ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений:

возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления земельными ресурсами ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах землеустройства, низким уровнем обеспеченности качественными и современными топографическими съемками земель, недостаточным количеством материалов инвентаризации земель на предмет наличия оформленных в установленном законодательством порядке земельно-правовых документов, соответствия границ предоставленных земельных участков и фактически используемых правообладателями;

в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» каждый объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию, а также объекты незавершенные строительством, подлежат обязательной технической инвентаризации, то есть периодической проверке наличия и технического состояния данных объектов в натуре, их описанию и индивидуализации, в результате чего объект получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества. Техническую инвентаризацию проводят специализированные организации, аккредитованные на осуществление данного вида деятельности.

Решения этих проблем осуществляется путем проведения в требуемом объеме землеустроительных, кадастровых работ, работ по технической инвентаризации и даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав граждан на землю, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения.

Необходимость решения указанных проблем программно-целевыми методами обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного, научного, технического и технологического характера.

1. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности использования земельных ресурсов Крымского городского поселения Крымского района и формирование базы экономически обоснованного налогообложения и увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет Крымского городского поселения Крымского района.

Для достижения этой цели необходима подготовка правовых и информационных основ для развития современной системы регулирования развития землепользования и землеустройства на территории Крымского городского поселения Крымского района, чтобы активизировать вовлечение земли в гражданский оборот и тем самым обеспечить их рациональное использование.

Основными задачами подпрограммы являются:

накопление и обновление имеющегося картографического и топографического материала для обеспечения формирования новых земельных участков и упорядочения существующего землепользования;

вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание на территории Крымского городского поселения Крымского района регулируемого оборота земельных участков в пределах, установленных федеральным законодательством;-

удовлетворение потребности граждан – жителей Крымского городского поселения Крымского района, в земельных участках для индивидуального жилищного строительства;

Положительными показателями достижения целей и решения задач подпрограммы является увеличение доли поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района и количество земельных участков получивших оценку рыночной стоимости.

Сроки реализации мероприятий подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» рассчитаны на 2021 г., 2022 г., 2023 г.

Этапы реализации мероприятий данной подпрограммы не предусмотрены.

Показателями (индикаторами) достижения целей и решения задач подпрограммы являются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | Ед.изм. | Значения показателей | | | | | | | | | |
| отчетный 2019 г. | | текущий 2020 г. | | очередной 2021 г. | | первый 2022 г. планового периода | | Второй 2023 г. планового периода | |
| базовый вариант | с учётом доп.  средств | базовый вариант | с учётом доп.  средств | базовый вариант | с учётом доп.  средств | базовый вариант | с учётом доп.  средств | базовый вариант | с учётом доп.  средств |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района | ед | 5 |  | 12 |  | 45 |  | 40 |  | 28 |  |
| 2 | Количество земельных участков получивших оценку рыночной стоимости | ед | 33 |  | 33 |  | - |  | - |  | 33 |  |
| Ведомственная целевая программа (не предусмотрена) | | | | | | | | | | | | |
|  | Показатель (индикатор) |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1. Характеристика ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограммы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование  мероприятий | Источники финансиро-вания | Объем финансирования (тыс.руб.) | в том числе: | | | Ожидаемый непосредственный результат  (краткое описание) | Муниципальный заказчик мероприятия |
| 2021г. | 2022г. | 2023 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Постановка на государственный кадастровый учет** | | | | | | | | |
| 1.1 | Организация постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **847,1** | 236,0 | 346,7 | 198,7 | Совершенствование учета земельных участков, расположенных на территории Крымского городского поселения Крымского района;  Формирование полной и достоверной налогооблагаемой базы по налогу на землю организаций и физических лиц; | Отдел земельно-имущественных  отношений и муниципального заказа Крымского городского поселения Крымского района |
| **2. Оценка рыночной стоимости** | | | | | | | | |
| 2.1. | Оценка рыночной стоимости земельных участков | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **749,2** | 236,0 | 346,7 | 166,5 | Вовлечение земельных участков в оборот | Отдел земельно-имущественных  отношений и муниципального заказа Крымского городского поселения Крымского района |
| 2.2 | Услуги по организации и проведению аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельных участков | бюджет Крымского городского поселения Крымского района | **97,9** | 36,3 | 29,4 | 32,2 | Вовлечение земельных участков в оборот | Отдел земельно-имущественных  отношений и муниципального заказа Крымского городского поселения Крымского района |
|  |  |  | **847,1** | **272,3** | **376,1** | **198,7** |  |  |

Ведомственные целевые программы не предусмотрены.

1. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Финансовое обеспечение подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. осуществляется за счет средств бюджета Крымского городского поселения Крымского района, выделяемых на организацию постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района и оценку рыночной стоимости земельных участков.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 847,1 тыс.руб., в том числе по годам:

2021 г. – 272,3 тыс.руб.;

2022 г. – 376,1 тыс.руб.;

2023 г. – 198,7 тыс.руб.

Объем финансирования работ по годам реализации подпрограммы уточняется при формировании проекта бюджета Крымского городского поселения Крымского района на соответствующий год.

Эффективный результат от мероприятий подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. будет достигнут в случае исполнения всех мероприятий предусмотренных данной подпрограммой.

При определении объёмов финансирования мероприятий подпрограммы за основу взяты:

справка по оценке рыночной стоимости земельных участков;

стоимость услуг по межеванию земельных участков (из договора).

5.Критерии выполнения подпрограммы с указанием целевых показателей подпрограммы с расшифровкой

плановых значений по годам ее реализации.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор)  (наименование) | Ед.изм. | Значения показателей | | | | | | | | | |
| отчетный 2019 г. | | текущий 2020 г. | | очередной 2021 г. | | первый 2022 г. планового периода | | Второй 2023 г. планового периода | |
| базовый вариант | с учётом доп.  средств | базовый вариант | с учётом доп.  средств | базовый вариант | с учётом доп.  средств | базовый вариант | с учётом доп.  средств | базовый вариант | с учётом доп.  средств |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Подпрограмма «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Доля поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных в границах Крымского городского поселения Крымского района | ед | 5 | - | 12 | - | 45 | - | 40 | - | 28 | - |
| 2 | Количество земельных участков получивших оценку рыночной стоимости | ед | 0 | - | 33 | - | - | - | - | - | 33 |  |
| Ведомственная целевая программа (не предусмотрена) | | | | | | | | | | | | |
|  | Показатель (индикатор) |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

6. Механизм реализации подпрограммы

Текущее управление подпрограммы «Землеустройство и землепользование на территории Крымского городского поселения Крымского района» на 2021 г. - 2023 г. осуществляет координатор муниципальной программы – отдел земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Крымского городского поселения Крымского района.

Координатор подпрограммы в процессе реализации подпрограммы:

организует реализацию подпрограммы, координацию деятельности участников подпрограммы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в подпрограмму;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации подпрограммы на основании предложений участников подпрограммы;

разрабатывает формы отчетности для участников подпрограммы, необходимые для осуществления контроля за выполнением подпрограммы, устанавливает сроки их предоставления;

проводит мониторинг реализации подпрограммы и анализ отчетности, представляемой участниками подпрограммы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации подпрограммы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации подпрограммы и оценке эффективности ее реализации (далее – доклад о ходе реализации подпрограммы);

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах подпрограммы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные подпрограммой.

Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 1 декабря текущего финансового года, утверждает согласованный участниками подпрограммы план реализации подпрограммы на очередной год и плановый период (далее – план реализации муниципальной программы).

Координатор муниципальной программы осуществляет мониторинг реализации подпрограммы по отчетным формам.

Участники подпрограммы в пределах своей компетенции ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным, представляют в адрес координатора подпрограммы в рамках компетенции информацию, необходимую для формирования доклада о ходе реализации подпрограммы.

Доклад о ходе реализации подпрограммы должен содержать:

сведения о фактических объемах финансирования подпрограммы в целом и по каждому основному мероприятию, включенному в подпрограмму, в разрезе источников финансирования и главных распорядителей средств местного бюджета;

сведения о фактическом выполнении основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации подпрограммы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным подпрограммой;

оценку эффективности реализации подпрограммы.

К докладу о ходе реализации подпрограммы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей подпрограммы и входящих в ее состав основных мероприятий, сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) учреждениями культуры Крымского городского поселения Крымского района в сфере реализации подпрограммы.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации подпрограммы причины, повлиявшие на такие расхождения.

Главный распорядитель бюджетных средств в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств, в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель:

обеспечивает реализацию мероприятия и проводит анализ его выполнения;

представляет отчетность координатору подпрограммы о результатах выполнения основного мероприятия подпрограммы;

осуществляет иные полномочия, установленные подпрограммой.

Начальник отдела

земельных отношений А.Н. Юзяк